



FICHE BONNES PRATIQUES SUR LA QUALITE DE L'AIR INTERIEUR DANS LES E.R.P.



Nous vous prions de trouver ci-dessous de l'information utile concernant des pratiques ou des phénomènes contribuant à la dégradation de la Qualité de l'Air Intérieur dans les Etablissements.



Personnel concerné :

Services techniques

CONTEXTE :

Lors de signalements d'anomalies visuelles et olfactives dans les pièces de vie des E.R.P, merci d'appliquer les bonnes pratiques suivantes.

LES BONNES PRATIQUES

Problème de moisissures :

- Enlever les tâches de moisissures : munissez-vous de gants et d'un masque, diluez de l'eau de javel avec un peu d'eau dans un vaporisateur, vaporisez et frottez avec une brosse,
- Avoir un système de ventilation efficace, Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) : installation ou s'assurer du bon fonctionnement et de son entretien régulier,
- Et/ou le changement des simples vitrages par du double vitrage et le renforcement de l'isolation périphérique.

Problème d'odeurs :

- Trouver l'origine de l'odeur inhabituelle ressentie et entreprendre les travaux nécessaires pour remédier à cet inconfort olfactif.

ANOMALIES VISUELLES ET OLFACTIVES DANS LA PIECE



UNE
DOCUMENTATION
DU CABINET
TRANSITIA

FICHE BONNES PRATIQUES SUR LA QUALITE DE L'AIR INTERIEUR DANS LES E.R.P.

ANOMALIES VISUELLES ET OLFACTIVES DANS LA PIECE

Problème de condensation :

- 🍃 Ventiler la pièce afin de veiller à ce que l'air sale et humide soit évacué et remplacé par l'air frais de dehors, la condensation sera ainsi fortement diminuée,
- 🍃 Les fenêtres en PVC sont super isolantes (double vitrage ou plusieurs panneaux vitrés entre lesquels une couche d'air assure l'isolation),
- 🍃 Si le problème est lié à des remontées capillaires (remontées d'humidité par les murs), une injection de barrières d'étanchéité peut régler la situation,
- 🍃 Ne pas faire des activités qui produisent de l'humidité pour éviter la condensation d'eau sur les murs et meubles (ex : faire sécher le matériel d'activité à l'extérieur).

Problème d'inconforts thermiques :

- 🍃 Pour obtenir un confort thermique satisfaisant, il faut agir au niveau du bâtiment, des systèmes, et des occupants,
- 🍃 Au niveau du bâtiment, une isolation suffisante et des fenêtres performantes évitent le phénomène de parois froides et diminuent les mouvements d'air,
- 🍃 Au niveau des systèmes, une température de consigne autour de 19-20°C couplée à une bonne régulation et l'utilisation d'une VMC hygroréglable améliorent le confort thermique, tout en limitant les consommations d'énergie,
- 🍃 Enfin, au niveau des occupants, une tenue adaptée à la saison est indispensable.

Problème d'infiltration :

- 🍃 Des travaux doivent être entrepris en fonction du constat du professionnel. Dans le cas où la toiture est en cause, un couvreur professionnel doit intervenir afin de contrôler l'étanchéité du toit et entreprendre les travaux qui s'imposent. S'il s'agit d'une infiltration qui touche les parois et qui se manifeste par des fissures dans les murs, le traitement diffère en fonction de l'ampleur de ces dernières :
 - Pour une microfissure qui fait moins de 0,2 millimètre, un enduit hydrofuge est mis en place,
 - Pour une fêlure moyenne allant jusqu'à 2 millimètres, il est nécessaire d'appliquer du mastic et un revêtement étanche,
 - Si la lézarde est importante et dépasse 2 millimètres de largeur, il faut prévoir des travaux de maçonnerie,

FICHE BONNES PRATIQUES SUR LA QUALITE DE L'AIR INTERIEUR DANS LES E.R.P.

ANOMALIES VISUELLES ET OLFACTIVES DANS LA PIECE

🍃 S'il est constaté que le matériel de construction est trop poreux, il est conseillé de effectuer un traitement hydrofuge et appliquer un revêtement imperméable ,

Si les cas précédents persistent, merci de prendre contact avec un spécialiste adapté à chaque situation.

PLUS D'INFOS

Pour obtenir plus d'informations :

1. <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/qualite-lair-interieur>
2. <https://conseils-thermiques.org/>